Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2019.02.19 23:17:40 EET
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

19 Φεβρουαρίου 2019 | ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ | Αρ. Φύλλου **29**

## ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4594

**Κύρωση της από 24 Ιανουαρίου 2019 Σύμβασης Παράτασης της «Σύμβασης Ανάπτυξης Αεροδρομίου», που υπογράφηκε στην Αθήνα στις 31 Ιουλίου 1995 και κυρώθηκε με τον ν. 2338/1995 (Α' 202).**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Εκδίδομε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή:

**Άρθρο πρώτο
Κύρωση της από 24 Ιανουαρίου 2019 Σύμβασης Παράτασης της «Σύμβασης Ανάπτυξης Αεροδρομίου»**

Κυρώνεται και αποκτά ισχύ νόμου η Σύμβαση Παράτασης της κυρωθείσας με τον ν. 2338/1995 (Α' 202) από 31 Ιουλίου 1995, Σύμβασης Ανάπτυξης του νέου Διεθνούς Αεροδρομίου της Αθήνας στα Σπάτα («Σύμβαση Ανάπτυξης Αεροδρομίου»), η οποία υπογράφηκε στην Αθήνα στις 24 Ιανουαρίου 2019 μεταξύ: α) της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» («ΤΑΙΠΕΔ»), β) της Ελληνικής Δημοκρατίας («Ελληνικό Δημόσιο») και γ) της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Α.Ε.» («Εταιρεία Αεροδρομίου»), το κείμενο της οποίας στην ελληνική και στην αγγλική γλώσσα έχει ως εξής:

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ
ΤΗΣ «ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ»

Η παρούσα σύμβαση παράτασης της Σύμβασης Ανάπτυξης Αεροδρομίου (η «Σύμβαση»), η οποία τροποποιεί και αντικαθιστά την από 30η Σεπτεμβρίου 2017 σύμβαση παράτασης της Σύμβασης Ανάπτυξης Αεροδρομίου, υπογράφεται σήμερα την 24η Ιανουαρίου 2019 στην Αθήνα, μεταξύ:

(1) της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.», η οποία έχει συσταθεί και δραστηριοποιείται σύμφωνα με τους νόμους της Ελληνικής Δημοκρατίας, με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 117034801000 και ΑΦΜ 997471299, εδρεύει στην Αθήνα, Ελλάδα (Κολοκοτρώνη 1 και Σταδίου) (το «ΤΑΙΠΕΔ») και εκπροσωπείται νομίμως για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης από τον Πρόεδρο αυτής, Αριστείδη Ξενόφο,

(2) της «Ελληνικής Δημοκρατίας» (το «Ελληνικό Δημόσιο»), νομίμως εκπροσωπούμενης για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης από τον Υπουργό Οικονομικών, σύμφωνα με την 92/21-01-2019 απόφαση του Κυβερνητικού Συμβουλίου Οικονομικής Πολιτικής (ΚΥ.Σ.ΟΙ.Π.) (ΦΕΚ 85/Β'/23-01-2019), και

(3) της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Α.Ε.», η οποία έχει συσταθεί και δραστηριοποιείται σύμφωνα με τους νόμους της Ελληνικής Δημοκρατίας, με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 002229601000 και ΑΦΜ 094440299, εδρεύει στον Δήμο Σπάτων (η «Εταιρεία Αεροδρομίου») και εκπροσωπείται νομίμως για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, Δημήτριο Δημητρίου, τον Αντιπρόεδρο, Holger Linkweiler, και τον Γενικό Διευθυντή αυτής, Ιωάννη Παράσχη.

Στην παρούσα Σύμβαση, το ΤΑΙΠΕΔ, το Ελληνικό Δημόσιο και η Εταιρεία Αεροδρομίου θα αναφέρονται από κοινού ως τα «Μέρη» και έκαστος ξεχωριστά ως το «Μέρος».

ΕΠΕΙΔΗ

(Α) Το άρθρο 4.2 (Παράταση) της Σύμβασης Ανάπτυξης Αεροδρομίου (η «ΣΑΑ»), όπως ισχύει, προβλέπει τη διαπραγμάτευση για την παράταση της συμβατικής περιόδου της ΣΑΑ, όπως ορίζεται ακολούθως, και η παρούσα Σύμβαση συνάπτεται με σκοπό την θέση σε ισχύ της εν λόγω παράτασης.

(Β) Κατ' εφαρμογή της 187/06.09.2011 απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων, μεταβιβάστηκε στο ΤΑΙΠΕΔ το δικαίωμα του Ελληνικού Δημοσίου, Βάσει του άρθρου 4.2 (Παράταση) της ΣΑΑ, για την παράταση της Συμβατικής Περιόδου της εν λόγω σύμβασης έως τις 11 Ιουνίου 2046.

(Γ) Το ΤΑΙΠΕΔ και η Εταιρεία Αεροδρομίου ξεκίνησαν διαπραγματεύσεις για την παράταση της Συμβατικής Περιόδου προτού συμπληρωθεί διάστημα δέκα (10) ετών πριν από τη λήξη της Συμβατικής Περιόδου, σύμφωνα με το άρθρο 4.2 (Παράταση) της ΣΑΑ.

(Δ) Η σύναψη της παρούσας Σύμβασης εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο του ΤΑΙΠΕΔ στις 14-09-2018, την έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας Αεροδρομίου στις 27-09-2018, σύμφωνα με τα άρθρα

15, 19.1 και 20.2 του καταστατικού, την 700/2018 πράξη του Ε’ Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου σύμφωνα με το άρθρο 9.4 του ν. 3986/2011 και το άρθρο 35.7 του ν. 4129/2013, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 29 του ν. 4531/2018, καθώς και με την 92/21-01-2019 απόφαση του ΚΥ.Σ.ΟΙ.Π. (ΦΕΚ 85/Β’/23-01-2019), ενδέχεται δε να χρειαστεί να εγκριθεί από την Επιτροπή (όπως ορίζεται ακολούθως) σύμφωνα με τον Διαδικαστικό Κανονισμό (όπως ορίζεται ακολούθως).

(Ε) Στις 19-09-2017 δημοσιεύθηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης προκήρυξη για εκούσια εκ των προτέρων διαφάνεια, η οποία περιείχε όλες τις σχετικές πληροφορίες σε σχέση με την προτεινόμενη παράταση της Συμβατικής Περιόδου.

(ΣΤ) Στις 08-12-2018 δημοσιεύθηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης προκήρυξη για εκούσια εκ των προτέρων διαφάνεια, η οποία περιείχε όλες τις σχετικές επικαιροποιημένες πληροφορίες σε σχέση με την προτεινόμενη παράταση της Συμβατικής Περιόδου.

ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΣΥΜΦΩΝΟΥΝΤΑΙ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ:

**Άρθρο 1**
**Ορισμοί και Ερμηνεία**

1.1 Ορισμοί

Στην παρούσα Σύμβαση, οι ακόλουθες λέξεις και εκφράσεις έχουν την ακόλουθη έννοια:

«ΣΑΑ» σημαίνει τη «Σύμβαση Ανάπτυξης Αεροδρομίου» που συνήφθη στην Αθήνα στις 31 Ιουλίου 1995, με ισχύ από τις 11 Ιουνίου 1996 και κυρώθηκε με τον ν. 2338/1995 (ΦΕΚ 202 Α’), όπως αυτή η σύμβαση έχει τροποποιηθεί και είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία της παρούσας.

«Δάνειο Εταιρείας Αεροδρομίου» σημαίνει δάνειο τουλάχιστον 625.000.000 ευρώ με περιθώριο, το οποίο δεν θα υπερβαίνει τις 450 μονάδες βάσης πλέον EURIBOR, το οποίο θα τεθεί στη διάθεση της Εταιρείας Αεροδρομίου με την υπογραφή κατάλληλων εγγράφων χρηματοδότησης μεταξύ της Εταιρείας Αεροδρομίου και χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων, σύμφωνα με όρους αγοράς.

«Εργάσιμη Ημέρα» σημαίνει οποιαδήποτε ημέρα (εκτός Σαββάτου ή Κυριακής) κατά την οποία οι τράπεζες είναι γενικά ανοιχτές για συναλλαγές στην Ελλάδα και είναι επίσης Ημερα TARGET.

«Επιτροπή» έχει την έννοια που ορίζεται στο άρθρο 3.1 (Β) της παρούσας Σύμβασης.

«Συμφωνημένοι Όροι» σημαίνει τους όρους του Δανείου Εταιρείας Αεροδρομίου σύμφωνα με το άρθρο 3.1 (ε).

«Αιρέσεις» έχει την έννοια που ορίζεται στο άρθρο 3.1 της παρούσας Σύμβασης.

«Τίμημα» σημαίνει το ποσό σε ευρώ που είναι πληρωτέο από την Εταιρεία Αεροδρομίου στο ΤΑΙΠΕΔ, σύμφωνα με τα άρθρα 2.2 και 2.6 της παρούσας Σύμβασης.

«Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος» έχει την έννοια που ορίζεται στο άρθρο 3.1 της παρούσας Σύμβασης.

«Λογαριασμός ΤΑΙΠΕΔ» σημαίνει το λογαριασμό με IBAN: GR1801101040000010447212761 του ΤΑΙΠΕΔ στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ή κάθε άλλο λογαριασμό τον οποίο μπορεί να κοινοποιήσει εγγράφως το ΤΑΙΠΕΔ στην Εταιρεία Αεροδρομίου τουλάχιστον επτά (7) Εργάσιμες Ημέρες πριν από την προβλεπόμενη πληρωμή.

«Καταληκτική Ημερομηνία» σημαίνει την 20η Δεκεμβρίου 2018 ή οποιαδήποτε μεταγενέστερη ημερομηνία έως και την 30η Απριλίου 2019 σύμφωνα με το άρθρο 3.7.

«Διαδικαστικός Κανονισμός» έχει την έννοια που ορίζεται στο άρθρο 3.1 (β)(i)(Β) της παρούσας Σύμβασης.

«Ημέρα TARGET» σημαίνει οποιαδήποτε ημέρα κατά την οποία το Διευρωπαϊκό Αυτοματοποιημένο Σύστημα Ταχείας Μεταφοράς Κεφαλαίων σε Συνεχή Χρόνο (το οποίο χρησιμοποιεί μία κοινή πλατφόρμα και τέθηκε σε λειτουργία στις 19 Νοεμβρίου 2007) είναι ανοιχτό για τον διακανονισμό πληρωμών σε ευρώ.

«ΣΛΕΕ» έχει την έννοια που ορίζεται στο άρθρο 3.1 (β)(i)(Α) της παρούσας Σύμβασης.

1.2 Ερμηνεία

Στην παρούσα Σύμβαση, εκτός εάν άλλως συνάγεται από τα συμφραζόμενα:

(α) Οι όροι και οι εκφράσεις με κεφαλαία γράμματα που ορίζονται στη ΣΑΑ έχουν το ίδιο νόημα όταν χρησιμοποιούνται στην παρούσα Σύμβαση, εκτός εάν ορίζεται άλλως στην παρούσα ή εάν άλλως συνάγεται από τα συμφραζόμενα.

(β) Οι επικεφαλίδες των άρθρων συμπεριλαμβάνονται μόνο για λόγους διευκόλυνσης και δεν επηρεάζουν την ερμηνεία της παρούσας Σύμβασης.

(γ) Η χρήση του ενικού εμπεριέχει τον πληθυντικό και αντίστροφα.

(δ) Κάθε αναφορά σε νόμο, κανόνα ή κανονισμό θα ερμηνεύεται ως αναφορά στον εν λόγω νόμο, κανόνα ή κανονισμό, όπως τροποποιείται και είναι σε ισχύ.

(ε) Το Παράρτημα που επισυνάπτεται στην παρούσα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Σύμβασης.

**Άρθρο 2**
**Παράταση - Τίμημα - Όροι Πληρωμής**

2.1 Υπό την επιφύλαξη των όρων και αιρέσεων της παρούσας Σύμβασης, με ισχύ από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος:

(α) η Συμβατική Περίοδος θα παραταθεί κατά διάστημα είκοσι (20) ετών, το οποίο άρχεται στις 12 Ιουνίου 2026 και λήγει στις 11 Ιουνίου 2046 και

(β) η ΣΑΑ θα τροποποιηθεί σύμφωνα με το Παράρτημα που επισυνάπτεται στην παρούσα Σύμβαση.

2.2 Ως τίμημα για την παράταση της Συμβατικής Περιόδου, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα καταβάλει, σύμφωνα με το άρθρο 2.6 κατωτέρω, στο ΤΑΙΠΕΔ ποσό ενός δισεκατομμυρίου εκατόν δεκαπέντε εκατομμυρίων (1.115.000.000) ευρώ (πλέον του ισχύοντος ΦΠΑ) τοις μετρητοίς (το «Τίμημα»). Το ποσό αυτό θα προσαρμόζεται με την προσθήκη ποσού ίσου με 10,30% ετησίως, το οποίο θα υπολογίζεται αναλογικά σε ημερήσια βάση, σε περίπτωση που η καταβολή λάβει χώρα μετά την 31-12-2018.

2.3 Με την επιφύλαξη του άρθρου 2.6 κατωτέρω, η καταβολή του Τιμήματος θα πραγματοποιείται από την Εταιρεία Αεροδρομίου χωρίς συμψηφισμό, ανταπαίτηση ή άλλη έκπτωση εκ μέρους της Εταιρείας Αεροδρομίου.

2.4 Σε περίπτωση που η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν καταβάλει το Τίμημα και/ή τον ΦΠΑ σύμφωνα με τα άρθρα 2.2 και 2.6 κατά τη σχετική ημερομηνία οφειλής, το ΤΑΙΠΕΔ θα δικαιούται, με έγγραφη γνωστοποίηση προς την Εταιρεία Αεροδρομίου, να καταγγείλει, λόγω βάσιμης αιτίας, την παρούσα Σύμβαση εάν η μη εκπλήρωση δεν αποκατασταθεί πλήρως εντός δέκα (10) Εργάσιμων Ημερών μετά την έγγραφη γνωστοποίηση της μη πληρωμής από το ΤΑΙΠΕΔ στην Εταιρεία Αεροδρομίου. Σε περίπτωση καθυστέρησης εκ μέρους της Εταιρείας Αεροδρομίου να προβεί στην καταβολή κατά την ημερομηνία οφειλής αυτής και στο μέτρο που το ΤΑΙΠΕΔ δεν έχει επιλέξει να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση λόγω βάσιμης αιτίας, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα υποχρεούται να καταβάλει στο ΤΑΙΠΕΔ (α) τόκους υπερημερίας επί του ληξιπρόθεσμου ποσού, όπως προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία, σε περίπτωση που η καταβολή λάβει χώρα έως και την 31-12-2018 η (β) το Τίμημα, προσαρμοσμένο σύμφωνα με το άρθρο 2.2, σε περίπτωση που η καταβολή λάβει χώρα μετά την 31-12-2018, έως την ολοσχερή εξόφλησή του, ενώ το ΤΑΙΠΕΔ και το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα δικαιούνται άλλη αποζημίωση για την εν λόγω καθυστέρηση. Σε περίπτωση που το ΤΑΙΠΕΔ επιλέξει να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση, το ποσό της ποινικής ρήτρας του άρθρου 2.5 κατωτέρω, θα αποτελεί τη μόνη και αποκλειστική αποζημίωση του ΤΑΙΠΕΔ και του Ελληνικού Δημοσίου για την εν λόγω αθέτηση πληρωμής, ενώ τόσο το ΤΑΙΠΕΔ όσο και το Ελληνικό Δημόσιο παραιτούνται από κάθε άλλο δικαίωμα που ενδέχεται να έχουν σε σχέση με την εν λόγω αθέτηση.

2.5 Εάν η καταγγελία δυνάμει του ως άνω άρθρου 2.4 επέλθει λόγω αδυναμίας καταβολής του. Τιμήματος και/ή του ΦΠΑ σύμφωνα με τα άρθρα 2.2 και 2.6, εντός δεκαπέντε (15) Εργάσιμων Ημερών από την καταγγελία, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα καταβάλει στο ΤΑΙΠΕΔ ποσό εκατό εκατομμυρίων ευρώ (€100.000.000) ως ποινική ρήτρα για τη μη εκπλήρωση της υποχρέωσης καταβολής του Τιμήματος εκ μέρους της Εταιρείας Αεροδρομίου. Συμφωνείται ότι το εν λόγω ποσό είναι δίκαιο και εύλογο και αντιστοιχεί στη ζημία που θα υποστούν το ΤΑΙΠΕΔ και το Ελληνικό Δημόσιο χωρίς να είναι αναγκαίο να θεμελιωθεί περαιτέρω η ζημία αυτή.

2.6 Το Τίμημα υπόκειται σε ΦΠΑ και αποτελεί λειτουργικό έξοδο της Εταιρείας Αεροδρομίου. Το Τίμημα, αφαιρουμένου του ποσού που ισούται με τον ανακτήσιμο ΦΠΑ επί του Τιμήματος (ο οποίος υπολογίζεται σήμερα ως ποσοστό 18% επί του Τιμήματος, και θα πρέπει να επιβεβαιωθεί από την Εταιρεία Αεροδρομίου το αργότερο επτά (7) Εργάσιμες Ημέρες πριν από την καταβολή του Τιμήματος) θα καταβληθεί, εκτός και αν η παρούσα Σύμβαση καταγγελθεί κατά ή πριν την εν λόγω ημερομηνία σύμφωνα με το άρθρο 3.8(δ)(ii) και με την επιφύλαξη του άρθρου 3.3, εντός δέκα (10) Εργάσιμων Ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος ή, εφόσον το Δάνειο Εταιρείας Αεροδρομίου δεν έχει υπογραφεί κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, εντός τριάντα (30) Εργάσιμων Ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, από την Εταιρεία Αεροδρομίου στον Λογαριασμό ΤΑΙΠΕΔ με την ημερομηνία αξίας να συμπίπτει με την ημερομηνία οφειλής. Η καταβολή του εναπομείναντος τμήματος του Τιμήματος, το οποίο ισούται με τον ανακτήσιμο ΦΠΑ επί του Τιμήματος (ο οποίος υπολογίζεται σήμερα ως ποσοστό 18% επί του Τιμήματος, και θα πρέπει να επιβεβαιωθεί από την Εταιρεία Αεροδρομίου το αργότερο επτά (7) Εργάσιμες Ημέρες πριν από την καταβολή του Τιμήματος) θα ανασταλεί έως ότου το ποσό του εν λόγω ανακτήσιμου ΦΠΑ επιστραφεί από το Ελληνικό Δημόσιο στην Εταιρεία Αεροδρομίου, με τον όρο της υπογραφής σύμβασης εκχώρησης μεταξύ του ΤΑΙΠΕΔ και της Εταιρείας Αεροδρομίου αναφορικά με την αξίωση της Εταιρείας Αεροδρομίου περί επιστροφής από το Ελληνικό Δημόσιο του ως άνω ΦΠΑ στην Εταιρεία Αεροδρομίου. Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα φέρει την πλήρη ευθύνη να επιδιώξει εγκαίρως και με τον προσήκοντα τρόπο την επιστροφή κάθε πιστωτικού υπολοίπου ΦΠΑ, συμπεριλαμβανομένων των τόκων υπερημερίας που προβλέπει ο νόμος σε σχέση με τις καθυστερήσεις στην επιστροφή φόρων και ειδικότερα του ΦΠΑ. Προς αποφυγή κάθε αμφιβολίας, η εκχώρηση του πιστωτικού υπολοίπου του ΦΠΑ δυνάμει του παρόντος άρθρου 2.6 θα επεκτείνεται επίσης στους τόκους υπερημερίας που προβλέπει ο νόμος σε σχέση με τις όποιες καθυστερήσεις στην επιστροφή φόρων και ειδικότερα του ΦΠΑ. Προς αποφυγή κάθε αμφιβολίας, ο ΦΠΑ επί του Τιμήματος (ο οποίος υπολογίζεται σήμερα ως 24%) θα καταβληθεί πλήρως από την Εταιρεία Αεροδρομίου στον Λογαριασμό ΤΑΙΠΕΔ έως και την 15η ημέρα του επόμενου ημερολογιακού μήνα από την έκδοση του σχετικού τιμολογίου.

2.7 Υπό την επιφύλαξη των δικαιωμάτων της Εταιρείας Αεροδρομίου να θέτει τα τέλη αεροδρομίου καθ’ όλη τη διάρκεια της Συμβατικής Περιόδου, όπως παρατείνεται δυνάμει της παρούσας Σύμβασης, με τον τρόπο και τη μέθοδο που περιγράφονται στο άρθρο 14 (Τέλη Αεροδρομίου) της ΣΑΑ και σύμφωνα με την ισχύουσα Κοινοτική και εθνική νομοθεσία περί τελών αεροδρομίου, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα καταβάλλει - κατά τη θέσπιση των τελών αεροδρομίου - εύλογες προσπάθειες προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τη μεταβλητότητα των δημοσιευμένων τελών αεροδρομίου της Εταιρείας Αεροδρομίου, όπως περιλαμβάνονται στο πεδίο εφαρμογής της Οδηγίας 12/2009/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου (όπως έχει ενσωματωθεί στην ελληνική νομοθεσία με το π.δ. 52/2012), υπό την επιφύλαξη, μεταξύ άλλων, τυχόν αλλαγών στις συνθήκες της αγοράς (σε επίπεδο εθνικό, ΕΕ ή διεθνές) που επηρεάζουν τους όγκους κίνησης, έκτακτων επιπτώσεων ή δεόντως αιτιολογημένων αυξήσεων κόστους και επενδύσεων ή υπό την επιφύλαξη αναπροσαρμογών που απαιτούνται για την εξισορρόπηση της επίπτωσης των διακυμάνσεων του Ταμείου Ανάπτυξης Αερολιμένα Σπάτων που απορρέουν από τη σχετική νομοθεσία.

Συμφωνείται ρητά ότι κάθε μεταβολή για τους προαναφερθέντες λόγους θα αιτιολογείται εγγράφως από την Εταιρεία Αεροδρομίου και θα πραγματοποιείται αποκλειστικά και μόνο σύμφωνα με τις διαδικασίες και τις διατάξεις που εμπίπτουν στο αντικείμενο της ισχύουσας νομοθεσίας περί τελών αεροδρομίου (Οδηγία 12/2009 και π.δ. 52/2012, όπως εκάστοτε μπορεί να τροποποιού-

νται η αντικαθίστανται από άλλη ισοδύναμη Κοινοτική και εθνική νομοθεσία προς τούτο).

**Άρθρο 3**
**Έναρξη Ισχύος - Αιρέσεις**

3.1 Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των Μερών δυνάμει του άρθρου 2 της παρούσας Σύμβασης, υπό την επιφύλαξη του άρθρου 3.8 ακολούθως, θα τεθούν σε ισχύ την ημερομηνία κατά την οποία θα πληρωθεί ή θα αρθεί η τελευταία από τις ακόλουθες αιρέσεις (οι «Αιρέσεις») (προς αποφυγή κάθε αμφιβολίας, μια Αίρεση μπορεί να αρθεί μόνο κατόπιν αμοιβαίας συμφωνίας μεταξύ του ΤΑΙΠΕΔ και της Εταιρείας Αεροδρομίου) (η «Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος»):

(α) το Ελληνικό Κοινοβούλιο θα έχει κυρώσει διά νόμου την παρούσα Σύμβαση, σύμφωνα με το άρθρο 4.3 (Τροποποίηση) της ΣΑΑ, το οποίο αναριθμείται σε άρθρο 4.2 με την παρ. Α.5 του Παραρτήματος της παρούσας Σύμβασης, και ο εν λόγω νόμος θα έχει δημοσιευθεί στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της Ελληνικής Δημοκρατίας,

(β) η Γενική Διεύθυνση Ανταγωνισμού της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (η «Επιτροπή»):

(i) Είτε:

(Α) θα έχει κοινοποιήσει σε ένα Μέρος, σε μορφή και με όρους που είναι ευλόγως ικανοποιητικοί για το ΤΑΙΠΕΔ και την Εταιρεία Αεροδρομίου, ότι η παρούσα Σύμβαση δεν συνεπάγεται ενίσχυση για τους σκοπούς των άρθρων 107 έως 109 (συμπεριλαμβανομένων) της Συνθήκης για τη Λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης (η «ΣΛΕΕ») ή άλλως δεν χρειάζεται να κοινοποιηθεί στην Επιτροπή (μέσω εξαιρέσεων κατά κατηγορίες ή άλλως) είτε

(Β) θα έχει εκδώσει ανεπιφύλακτη απόφαση σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2015/1589 του Συμβουλίου (ο «Διαδικαστικός Κανονισμός») ότι η παρούσα Σύμβαση δεν συνεπάγεται ενίσχυση για τους σκοπούς των άρθρων 107 έως 109 (συμπεριλαμβανομένων) της ΣΛΕΕ ή ότι, στο μέτρο που η παρούσα Σύμβαση συνεπάγεται ενίσχυση, η ενίσχυση αυτή είναι συμβατή με την εσωτερική αγορά,

και, σε κάθε περίπτωση, η εν λόγω γνωστοποίηση ή απόφαση δεν θα απαιτεί, ούτε θα έχει δοθεί με βάση, οποιαδήποτε τροποποίηση της Σύμβασης ή άλλη προϋπόθεση ή υποχρέωση, με εξαίρεση τυχόν τροποποίηση, προϋπόθεση ή υποχρέωση που δεν σχετίζεται με το Τίμημα και που είναι ευλόγως ικανοποιητική για το ΤΑΙΠΕΔ και την Εταιρεία Αεροδρομίου,

(ii) θα έχει εκδώσει απόφαση υπό προϋποθέσεις σύμφωνα με τον Διαδικαστικό Κανονισμό σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση υπό όρους που είναι ευλόγως ικανοποιητικοί για το ΤΑΙΠΕΔ και την Εταιρεία Αεροδρομίου ή

(iii) δεν θα έχει εκδώσει κάποια απόφαση σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση εντός του διαστήματος που ορίζεται στον Διαδικαστικό Κανονισμό και, σύμφωνα με αυτόν, το ΤΑΙΠΕΔ (α) θα έχει επιδώσει προηγούμενη γνωστοποίηση στην Επιτροπή ότι θα εφαρμόσει το κοινοποιηθέν μέτρο και (β) μετά από διάστημα δεκαπέντε (15) Εργάσιμων Ημερών (όπως ορίζεται για τους σκοπούς του Διαδικαστικού Κανονισμού) η Επιτροπή δεν θα έχει λάβει καμία απόφαση σύμφωνα με το άρθρο 4.6 του Διαδικαστικού Κανονισμού,

(γ) η Γενική Διεύθυνση Εσωτερικής Αγοράς, Βιομηχανίας, Επιχειρηματικότητας και ΜΜΕ της Επιτροπής θα έχει επιβεβαιώσει στο ΤΑΙΠΕΔ, με τρόπο και υπό όρους που είναι ευλόγως ικανοποιητικοί για το ΤΑΙΠΕΔ και την Εταιρεία Αεροδρομίου, ότι η σύναψη της παρούσας Σύμβασης δεν απαιτεί νέα διαδικασία ανάθεσης,

(δ) οι εγκρίσεις που απαιτούνται να έχουν ληφθεί από την Εταιρεία Αεροδρομίου σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση, συμπεριλαμβανομένων των εγκρίσεων που αφορούν σε οποιαδήποτε τροποποίηση της παρούσας Σύμβασης, θα έχουν ληφθεί από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (η «ΕΤΕ») και

(ε) η Εταιρεία Αεροδρομίου θα έχει επιβεβαιώσει στο ΤΑΙΠΕΔ έως και την 30-09-2018 (ή οποιαδήποτε μεταγενέστερη ημερομηνία συμφωνείται μεταξύ του ΤΑΙΠΕΔ και της Εταιρείας Αεροδρομίου) τη δέσμευση χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων [βάσει όρων αποδεκτών από την Εταιρεία Αεροδρομίου (οι «Συμφωνημένοι Όροι»), οι οποίοι θα είναι ισχυροί έως και την 31-12-2018 και θα έχουν εγκριθεί από τις επιτροπές των χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων] να παράσχουν το Δάνειο Εταιρείας Αεροδρομίου.

Όποτε κάποια τροποποίηση της Σύμβασης ή προϋπόθεση ή υποχρέωση σχετική με απόφαση ή γνωστοποίηση της Επιτροπής, όπως παρατίθεται στις ως άνω παραγράφους (β)(i) ή (β)(ii) (πλην τροποποίησης ή προϋπόθεσης που αφορά στο Τίμημα), είναι ευλόγως ικανοποιητική για το ΤΑΙΠΕΔ και την Εταιρεία Αεροδρομίου, έκαστο Μέρος, υπό την επιφύλαξη ότι η Εταιρεία Αεροδρομίου θα λάβει κάθε απαιτούμενη έγκριση από την ΕΤΕ, θα συναινέσει σε όσες αλλαγές της Σύμβασης είναι απαραίτητες συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικά, της σύναψης κάθε απαραίτητου τροποποιητικού συμφωνητικού με στόχο την εφαρμογή, την ικανοποίηση ή τη συμμόρφωση με κάθε τέτοια τροποποίηση, προϋπόθεση η υποχρέωση.

3.2 Εκτός και αν άλλως ορίζεται στο άρθρο 3.4, έκαστο Μέρος θα καταΒάλλει κάθε εύλογη προσπάθεια προκειμένου να εξασφαλίσει ότι οι Αιρέσεις θα εκπληρωθούν το συντομότερο δυνατό (καν σε κάθε περίπτωση, έως και την Καταληκτική Ημερομηνία).

3.3 Με την παρούσα συμφωνείται ότι, με την επιφύλαξη του άρθρου 2.4 ανωτέρω, στην περίπτωση που:

(α) η καταβολή του Τιμήματος δεν λάβει χώρα λόγω του γεγονότος ότι τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα αποσύρουν τη δέσμευση τους για οποιονδήποτε λόγο ο οποίος αποδίδεται στην Εταιρεία Αεροδρομίου και

(β) όλες οι Αιρέσεις [με την εξαίρεση της Αίρεσης 3.1 (α)] έχουν πληρωθεί ή αρθεί και

(γ) η Σύμβαση έχει υποβληθεί προς κύρωση στο Ελληνικό Κοινοβούλιο και

(δ) η Σύμβαση καταγγέλλεται από οιοδήποτε των Μερών σύμφωνα με το άρθρο 3.8(δ)(ii),

η Εταιρεία Αεροδρομίου θα καταβάλει στο ΤΑΙΠΕΔ, εντός δεκαπέντε (15) Εργάσιμων Ημερών από την καταγγελία, ποσό σαράντα εκατομμυρίων ευρώ (€40.000.000). Η εν λόγω αποζημίωση αντιστοιχεί στη ζημία που θα υποστούν το ΤΑΙΠΕΔ και το Ελληνικό Δημόσιο από τη μη θέση σε ισχύ της Σύμβασης, χωρίς να είναι αναγκαίο να

θεμελιωθεί περαιτέρω η ζημία αυτή, ενώ τόσο το ΤΑΙΠΕΔ όσο και το Ελληνικό Δημόσιο, κατόπιν της καταβολής της ως άνω αποζημίωσης, παραιτούνται από κάθε άλλο δικαίωμα που ενδέχεται να έχουν τώρα ή στο μέλλον να ζητήσουν επιπλέον αποζημίωση από την Εταιρεία Αεροδρομίου σε σχέση με τη μη θέση σε ισχύ της Σύμβασης.

3.4 Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα ενεργεί με καλή πίστη και θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια προκειμένου (α) να εκταμιευτεί επιτυχώς το Δάνειο Εταιρείας Αεροδρομίου και (β) να υποβάλλει στην ΕΤΕ, όσο το δυνατόν συντομότερα, όλα τα απαραίτητα έγγραφα προκειμένου η ΕΤΕ να παράσχει τις σχετικές εγκρίσεις, πληροφορώντας το ΤΑΙΠΕΔ αναφορικά με την ημερομηνία υποβολής στην ΕΤΕ και ακολούθως θα ανταποκρίνεται έγκαιρα σε οποιοδήποτε αίτημα της ΕΤΕ αναφορικά με επιπλέον πληροφορίες που απαιτούνται από την ΕΤΕ σε σχέση με τις εγκρίσεις.

Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα ετοιμάσει αρχείο με όλα τα έγγραφα, αλληλογραφία και πληροφορίες που σχετίζονται με τις προσπάθειές της να εκταμιευτεί επιτυχώς το Δάνειο Εταιρείας Αεροδρομίου και να λάβει τις εγκρίσεις της ΕΤΕ, το οποίο θα μπορεί να παρασχεθεί στο ΤΑΙΠΕΔ εφόσον ζητηθεί.

3.5 Έκαστο Μέρος θα ενημερώνει αμελλητί τα άλλα Μέρη αμέσως μόλις πληροφορείται ότι οποιαδήποτε από τις Αιρέσεις έχει ικανοποιηθεί ή εκπληρωθεί. Τα Μέρη θα επιβεβαιώνουν την επέλευση της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος δυνάμει πρωτοκόλλου που θα υπογράψουν.

3.6 Τα Μέρη αναγνωρίζουν ότι οι Αιρέσεις αποτελούν αναβλητικές αιρέσεις σύμφωνα με το άρθρο 201 του Ελληνικού Αστικού Κώδικα και η μη πλήρωση ή μη ικανοποίηση κάποιας εξ αυτών θα έχει τις επιπτώσεις που ορίζονται στην εν λόγω διάταξη.

3.7 Η Καταληκτική Ημερομηνία μπορεί να επεκταθεί κατά την απόλυτη διακριτική ευχέρεια του ΤΑΙΠΕΔ έως και την 30-04-2019, εκτός και αν η Εταιρεία Αεροδρομίου ενημερώσει το ΤΑΙΠΕΔ το αργότερο εντός δέκα (10) ημερών πριν την 20-12-2018 ότι τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα δεν θα επεκτείνουν την ισχύ των Συμφωνημένων Όρων αναφορικά με το Δάνειο Εταιρείας Αεροδρομίου, συμπεριλαμβανομένης της χρηματοδότησης του επιπλέον ποσού το οποίο θα προστεθεί στο Τίμημα σύμφωνα με το άρθρο 2.2 ανωτέρω κατά τη λήξη της εν λόγω επεκταθείσας περιόδου. Διευκρινιστικά αναφέρεται, ότι κατ’ εφαρμογή του προηγούμενου εδαφίου η ως άνω επέκταση ήδη έλαβε χώρα δυνάμει της 38490/19-12-2018 επιστολής του ΤΑΙΠΕΔ, που υπογράφεται από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτού, προς τον Υπουργό Οικονομικών και τον Γενικό Διευθυντή του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών.

3.8 Η παρούσα Σύμβαση δύναται να καταγγελθεί:

(α) με αμοιβαία συμφωνία των Μερών,

(β) με έγγραφη κοινοποίηση από το ΤΑΙΠΕΔ ή την Εταιρεία Αεροδρομίου εάν η πλήρωση οιασδήποτε των Αιρέσεων 3.1(α) έως 3.1 (δ) δεν έχει επέλθει έως την Καταληκτική Ημερομηνία ή σε κάθε άλλη μεταγενέστερη ημερομηνία που έχουν αμοιβαία συμφωνήσει το ΤΑΙΠΕΔ και η Εταιρεία Αεροδρομίου ή

(γ) σύμφωνα με το ως άνω άρθρο 2.4 ή

(δ) από οποιοδήποτε Μέρος,

(i) εφόσον η Αίρεση 3.1 (ε) δεν έχει πληρωθεί έως και την 30-09-2018 (η οποιαδήποτε μεταγενέστερη ημερομηνία συμφωνηθεί από το ΤΑΙΠΕΔ και την Εταιρεία Αεροδρομίου) ή

(ii) εφόσον το Δάνειο Εταιρείας Αεροδρομίου κατά τους Συμφωνημένους Όρους σύμφωνα με την Αίρεση 3.1 (ε) δεν συνομολογηθεί ή η σχετική χρηματοδότηση δεν είναι διαθέσιμη στην Εταιρεία Αεροδρομίου.

**Άρθρο 4**
**Τελικές Διατάξεις**

4.1 Εάν πριν από τις 11 Ιουνίου 2026 η παρούσα Σύμβαση καταστεί άκυρη για οποιονδήποτε λόγο σε ουσιώδη βαθμό ή καταστεί μη εφαρμόσιμη, το Ελληνικό Δημόσιο θα πρέπει να καταβάλει αμέσως στην Εταιρεία Αεροδρομίου ποσό ίσο με το Τίμημα, συμπεριλαμβανομένου του μη εκπιπτόμενου ΦΠΑ που δεν έχει συμψηφιστεί και έχει καταβληθεί από την Εταιρεία Αεροδρομίου στο ΤΑΙΠΕΔ δυνάμει της παρούσας Σύμβασης.

4.2 Προς αποφυγή κάθε αμφιβολίας:

(α) η απαίτηση της Εταιρείας Αεροδρομίου για επιστροφή του Τιμήματος ή μέρους αυτού σύμφωνα με το άρθρο 4.1 θα θεωρείται ότι είναι εκκαθαρισμένη και

(β) εφόσον η καταγγελία της Σύμβασης λάβει χώρα (i) σύμφωνα με το άρθρο 3.8(δ)(i) η (ii) σύμφωνα με το άρθρο 3.8(δ)(ii) για λόγους οι οποίοι αποδίδονται στα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και είναι εκτός του ελέγχου της Εταιρείας Αεροδρομίου, η οποία θα έχει καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια και θα έχει ενεργήσει με καλή πίστη, το ΤΑΙΠΕΔ και το Ελληνικό Δημόσιο παραιτούνται ανέκκλητα από κάθε δικαίωμα να ζητήσουν οιαδήποτε αποζημίωση ή ποινική ρήτρα σε σχέση με την Σύμβαση, συμπεριλαμβανομένης της ποινικής ρήτρας που προβλέπεται στο άρθρο 2.5 και το άρθρο 3.3 κατά της Εταιρείας Αεροδρομίου.

4.3 Το ΤΑΙΠΕΔ και η Εταιρεία Αεροδρομίου εγγυώνται ότι κατά την ημερομηνία της παρούσας Σύμβασης δεν γνωρίζουν να έχει εγερθεί από οποιοδήποτε πρόσωπο οποιαδήποτε νομική ένσταση ενώπιον αρμόδιων δικαστηρίων ή διοικητικών φορέων κατά της σύναψης της παρούσας Σύμβασης δυνάμει οποιασδήποτε διάταξης της ελληνικής ή της ευρωπαϊκής νομοθεσίας.

4.4 Η παρούσα Σύμβαση περιέχει την πλήρη συμφωνία μεταξύ των Μερών αναφορικά με την παράταση της Συμβατικής Περιόδου δυνάμει του άρθρου 4.2 (Παράταση) της ΣΑΑ και υπερισχύει κάθε προγενέστερης συμφωνίας μεταξύ των Μερών αναφορικά με την παράταση της Συμβατικής Περιόδου, και δη της σύμβασης παράτασης της Σύμβασης Ανάπτυξης Αεροδρομίου, η οποία υπεγράφη μεταξύ των Μερών την 30η Σεπτεμβρίου 2017 και αντικαθίσταται με την παρούσα Σύμβαση. Ωστόσο, διευκρινίζεται ότι, εάν η παρούσα Σύμβαση καταγγελθεί, η ΣΑΑ θα παραμείνει σε πλήρη ισχύ και εφαρμογή αλλά ωσάν να μην είχαν τεθεί ποτέ σε ισχύ οι τροποποιήσεις αυτής που παρατίθενται στο Παράρτημα της παρούσας Σύμβασης.

4.5 Κάθε Μέρος θα βαρύνεται με τα δικά του έξοδα και δαπάνες σε σχέση με την κατάρτιση, εκτέλεση και εκπλήρωση της παρούσας Σύμβασης συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, οποιωνδήποτε και όλων των επαγγελματικών αμοιβών και χρεώσεων των συμβούλων του.

4.6 Η παρούσα Σύμβαση συνάπτεται στα ελληνικά και τα αγγλικά και αμφότερα τα κείμενα θα έχουν την ίδια ισχύ και εγκυρότητα. Η παρούσα Σύμβαση θα διέπεται και θα ερμηνεύεται σύμφωνα με τους νόμους της Ελληνικής Δημοκρατίας.

4.7 Οι διατάξεις των άρθρων 32.4 (Συμψηφισμός), 40 (Ένδικα Βοηθήματα, Παραιτήσεις, Τροποποιήσεις και Συναινέσεις), 42 (Μερική ακυρότητα), 43 (Γνωστοποιήσεις) και 44 (Επίλυση Διαφορών) της ΣΑΑ θα ισχύουν τηρουμένων των αναλογιών για την παρούσα Σύμβαση και θα είναι απολύτως δεσμευτικές για τα Μέρη. Οι εν λόγω διατάξεις μαζί με τις διατάξεις των άρθρων 2.5, 2.6, 3.3 και 4 (Τελικές Διατάξεις) (πλην του ως άνω άρθρου 4.3) της παρούσας Σύμβασης θα παραμείνουν εν ισχύ μετά την καταγγελία ή ακύρωση της παρούσας Σύμβασης.

ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ, τα Μέρη υπέγραψαν την παρούσα Σύμβαση σε τρία (3) πρωτότυπα κατά την ημέρα και το έτος που αναγράφονται στην αρχή και κάθε Μέρος έλαβε ένα (1) πρωτότυπο.


Για το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.

Α. ΞΕΝΟΦΟΣ

Για το Ελληνικό Δημόσιο

Ε. ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΣ

Για τον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών Α.Ε.

Δημητρίου Linkweiler Παραφέσχης

**Παράρτημα**
**Τροποποιήσεις της ΣΑΑ**

Α. Από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της παρούσας Σύμβασης, η ΣΑΑ τροποποιείται ως εξής:

1. Στο άρθρο 1.1 (Ορισμοί) προστίθενται οι ακόλουθοι ορισμοί ως εξής:

α. Μετά τον ορισμό «Ημερομηνία Έναρξης» προστίθεται ο ορισμός «Ημερομηνία Παράτασης» σημαίνει την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, όπως ορίζεται στη Σύμβαση Παράτασης.».

β. Μετά τον ορισμό «Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης» προστίθεται ο ορισμός «“Σύμβαση Παράτασης” σημαίνει τη σύμβαση που υπεγράφη την 24η Ιανουαρίου 2019 ανάμεσα στο Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε., το Ελληνικό Δημόσιο και την Εταιρεία Αεροδρομίου, η οποία ορίζει τους όρους παράτασης της Συμβατικής Περιόδου.».

γ. Μετά τον ορισμό «“Τεχνικές Περιγραφές” προστίθεται ο ορισμός “Τίμημα Παράτασης” σημαίνει το Τίμημα που θα καταβληθεί σύμφωνα με τη Σύμβαση Παράτασης (και όπως ορίζεται σε αυτή) με αντάλλαγμα την παράταση της Συμβατικής Περιόδου.».

2. Όλες οι αναφορές της ΣΑΑ στη Συμβατική Περίοδο ή οι αναφορές στο τέλος της Συμβατικής Περιόδου θα αποτελούν αναφορές σε περίοδο 50 ετών μετά την Ημερομηνία Έναρξης και όλες οι αναφορές της ΣΑΑ στις λέξεις «τριακοστός» και «30» θα είναι αναφορές στις λέξεις «πεντηκοστός» και «50» αντίστοιχα συμπεριλαμβανομένης, προς αποφυγή αμφιβολιών, της αναφοράς στο άρθρο 4.1 (Συμβατική Περίοδος) και στην τρίτη γραμμή της παραγράφου (4) του μέρους (Α) (Αμοιβή) του Παραρτήματος 2 (Αμοιβή για τη Χορήγηση Δικαιωμάτων) της ΣΑΑ.

3. Το άρθρο 4.1 αντικαθίσταται ως εξής:

«Συμβατική Περίοδος: Η Συμβατική Περίοδος θα είναι διάρκειας 50 ετών από την Ημερομηνία Έναρξης ή μέχρις ότου η παρούσα Σύμβαση λήξει ή άλλως καταγγελθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της.».

4. Το άρθρο 4.2 καταργείται.

5. Το άρθρο 4.3 αναριθμείται σε 4.2 και στο τέλος του προστίθεται νέο εδάφιο ως εξής: «Η ΣΑΑ δεν μπορεί να παραταθεί πέραν της 11ης Ιουνίου 2046.».

6. Το άρθρο 5.1 αντικαθίσταται ως εξής:

«Εκτός εάν άλλως προβλέπεται στην παρούσα, η παρούσα Σύμβαση, υπό την προϋπόθεση της κύρωσής της σύμφωνα με το άρθρο 6.1 (Ημερομηνία Έναρξης) στην αρχική της μορφή και σύμφωνα με το άρθρο 4.2 όσον αφορά την τροποποίηση αυτής με τη Σύμβαση Παράτασης, θα υπερισχύει παντός Ελληνικού νόμου, γενικής ή ειδικής φύσεως, εν ισχύ κατά την Ημερομηνία Έναρξης και κατά την Ημερομηνία Παράτασης, εκτός αν και κατά το μέτρο που ο εν λόγω νόμος θεσπίζεται για την εκτέλεση ή εφαρμογή του Κοινοτικού Δικαίου ή οποιασδήποτε υποχρέωσης που πηγάζει από διεθνή συνθήκη.».

7. Το άρθρο 5.2(i) αντικαθίσταται ως εξής:

«συμβαίνει πριν από την τεσσαρακοστή επέτειο της Έναρξης Λειτουργίας του Αεροδρομίου και, προ της ημερομηνίας αυτής, ουσιωδώς και αμέσως αυξάνει το κόστος κατασκευής της Εταιρείας Αεροδρομίου σύμφωνα με την Εξειδικευμένη Σύμβαση Κατασκευής που αναφέρεται στο Παράρτημα 14 παράγραφος 1 (Εξειδικευμένες Συμβάσεις) και/ή έχει ουσιώδεις και άμεσες αρνητικές επιπτώσεις στα έσοδα της Εταιρείας Αεροδρομίου.».

8. Το άρθρο 7.2.1 αντικαθίσταται ως εξής:

«Το Ελληνικό Δημόσιο συνιστά με την παρούσα επικαρπία υπέρ της Εταιρείας Αεροδρομίου για τη διάρκεια της Συμβατικής Περιόδου (η οποία, προς αποφυγή αμφιβολιών, ορίζεται σε 50 έτη από την Ημερομηνία Έναρξης) επί ολοκλήρου του Ακινήτου και επί όλων των κτιρίων, κατασκευών, εγκαταστάσεων και λοιπών εμπραγμάτων και ακινήτων περιουσιακών στοιχείων που θα ευρίσκονται εκάστοτε στο Ακίνητο («Προσθήκες Επικαρπίας»). Η Εταιρεία Αεροδρομίου, σαν Επικαρπωτής, θα έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσεως και κατοχής του Ακινήτου και των Προσθηκών Επικαρπίας για οποιαδήποτε χρήση, δραστηριότητα ή εργασία που επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο 2.2.4 (Εταιρεία Αεροδρομίου και Μέλη της Κοινοπραξίας) ή το άρθρο 3.1 (Χορήγηση Δικαιωμάτων). Οποιαδήποτε χρήση του Ακινήτου ή/και των Προσθηκών Επικαρπίας όπως επιτρέπεται κατά την παρούσα Σύμβαση ή σύμφωνα με αυτή θα είναι και θα ερμηνεύεται πάντοτε ότι είναι σύμφωνη με τα άρθρα 1142 και 1148 του Αστικού Κώδικα, υπό την προϋπόθεση ότι οποιαδήποτε τέτοια χρήση, δραστηριότητα ή εργασία θα αξιοποιεί και δεν θα παρεμποδίζει με οποιονδήποτε τρόπο και σε οποιονδήποτε χρόνο τη μελέτη, κατασκευή, ολοκλήρωση, θέση σε λειτουργία, συντήρηση, λειτουργία, διοίκηση ή/και ανάπτυξη του Αεροδρομίου όπως προβλέπεται στο Χωροταξικό Σχέδιο ή το Σχέδιο Ανάπτυξης και υπό την περαιτέρω προϋπόθεση ότι οποιαδήποτε τέτοια χρήση, δραστηριότητα ή εργασία θα συμμορφώνεται από κάθε άποψη και θα είναι σύμφωνη με το εκάστοτε ισχύον και εφαρμοστέο δίκαιο.».

9. Το άρθρο 11.2.9 αντικαθίσταται ως εξής:

«Κατανομή Κυκλοφορίας, Κίνηση Αεροσκαφών και Δυναμικότητα: Το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση ότι, αν η άσκηση των εξουσιών του που επιδιώκουν κατά περίπτωση σύμφωνα με το Ελληνικό Δίκαιο (εκτός από τους νόμους που θεσπίζονται για την εκτέλεση ή για να θέσουν σε εφαρμογή Κοινοτικό Δίκαιο ή οποιαδήποτε υποχρέωση που απορρέει από διεθνή συνθήκη): (α) να καθορίσουν κατηγορίες ή περιγραφές εναέριας κυκλοφορίας στις οποίες επιτρέπεται σύμφωνα με το ως άνω Δίκαιο να χρησιμοποιούν το Αεροδρόμιο, (β) να επιβάλλουν απαγορεύσεις ή περιορισμούς σε σχέση με τη χρήση του Αεροδρομίου από εναέρια κυκλοφορία κάθε κατηγορίας ή περιγραφής που καθορίζονται στο εν λόγω Δίκαιο, ή (γ) να επιβάλλουν περιορισμούς στις κινήσεις των αεροσκαφών στο Αεροδρόμιο ή κατ’ άλλον τρόπο να περιορίσουν την ικανότητα στο Αεροδρόμιο, αυξήσουν ουσιωδώς τις υποχρεώσεις ή τις ευθύνες της Εταιρείας Αεροδρομίου ή, για τα πρώτα 40 έτη μετά την Έναρξη της λειτουργίας του Αεροδρομίου, έχουν ουσιώδεις αρνητικές επιπτώσεις στα έσοδα της Εταιρείας Αεροδρομίου, θα αποζημιώσει την Εταιρεία Αεροδρομίου για κάθε απώλεια, κόστος, δαπάνη, ευθύνη ή ζημία που υπέστη ή στις οποίες υποβλήθηκε σαν άμεση συνέπεια αυτών, εκτός εάν νόμος που συνεπάγεται ουσιαστικώς παρόμοια αποτελέσματα ισχύει σε δύο ή

περισσότερα άλλα Κράτη-Μέλη της Κοινότητας ή τυγχάνει εφαρμογής ή επηρεάζει κατά ουσιωδώς παρόμοιο τρόπο όλα τα διεθνή αεροδρόμια στην Ελλάδα.».

10. Το άρθρο 14.8.3 αντικαθίσταται ως εξής:

«την απόσβεση κατά την εν λόγω περίοδο όλων των περιουσιακών στοιχείων που κατανέμονται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες σύμφωνα με το άρθρο 14.9.2., τα οποία η Εταιρεία Αεροδρομίου χαρακτηρίζει στους λογαριασμούς της ως υποκείμενα σε απόσβεση, συμπεριλαμβανομένης, προς αποφυγή κάθε αμφιβολίας, της απόσβεσης του Τιμήματος Παράτασης για την παράταση της Συμβατικής Περιόδου, της απόσβεσης αυτής πραγματοποιούμενης για κάθε σχετικό περιουσιακό στοιχείο σε απευθείας συνάρτηση με την προβλεπόμενη διάρκεια ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου όπως ευλόγως προσδιορίζεται από την Εταιρεία Αεροδρομίου.».

11. Το άρθρο 14.8.4 αντικαθίσταται ως εξής:

«τον τόκο που πληρώνεται κατά τη διάρκεια της εν λόγω χρονικής περιόδου επί της αναλογίας της οφειλής της Εταιρείας Αεροδρομίου που κατανέμεται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες σύμφωνα με το άρθρο 14.9.3 (συμπεριλαμβανομένων, προς αποφυγή κάθε αμφιβολίας, του Δευτερεύοντος Χρέους και οποιωνδήποτε δευτερευόντων δανείων που παρασχέθηκαν από το Ελληνικό Δημόσιο στην Εταιρεία Αεροδρομίου και κάθε οφειλής που θα αναλάβει η Εταιρεία Αεροδρομίου σε σχέση με το Τίμημα Παράτασης για την παράταση της Συμβατικής Περιόδου) και».

12. Στο άρθρο 14.9.2 (β), μετά την ενότητα (ii) προστίθεται νέα ενότητα (iii) ως εξής:

«(iii) σε σχέση με το Τίμημα Παράτασης, θα καταλογιστεί μεταξύ των Αεροπορικών Δραστηριοτήτων και άλλων δραστηριοτήτων με βάση την ίδια αναλογία με την Αμοιβή για τη Χορήγηση Δικαιωμάτων.».

13. Το άρθρο 14.9.3 αντικαθίσταται ως εξής:

«το τμήμα εκείνο των τόκων που καταβάλλονται από την Εταιρεία Αεροδρομίου κατά τη διάρκεια της σχετικής χρονικής περιόδου και αφορά (α) οποιαδήποτε οφειλή λόγω χρηματικού δανείου που συνήφθη για την προμήθεια, απόκτηση, κατασκευή, συντήρηση, επισκευή, ανανέωση και λειτουργία των περιουσιακών στοιχείων που καταλογίζονται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες σύμφωνα με το άρθρο 14.9.2, συμπεριλαμβανομένου, προς αποφυγή κάθε αμφιβολίας, του Τιμήματος Παράτασης για την παράταση της Συμβατικής Περιόδου που καταλογίζεται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες σύμφωνα με το άρθρο 14.9.2, ή (β) την καθαρή οφειλή που συνήφθη από τη χρηματοδότηση της αναλογίας των γενικών εξόδων της Εταιρείας Αεροδρομίου που καταλογίσθηκαν σε Αεροπορικές Δραστηριότητες σύμφωνα με το άρθρο 14.9.4, θα καταλογίζεται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες, υπό τον όρο ότι οποιοσδήποτε τόκος που καταβάλλεται για ή λόγω της προπληρωμής ή επιτάχυνσης των πληρωμών οποιασδήποτε οφειλής δεν θα λαμβάνεται υπόψη κατά τον χρόνο της προπληρωμής ή επιτάχυνσης των πληρωμών κατά το μέτρο που ο τόκος αυτός υπερβαίνει το ποσό του τόκου το οποίο θα ήταν πληρωτέο εάν δεν ελάμβανε χώρα τοιαύτη προπληρωμή ή επιτάχυνση, αλλά αντ’ αυτού θα μεταφέρεται και θα λαμβάνεται υπ’ όψιν όταν και κατά το μέτρο που τόκος θα ήταν πληρωτέος σε σχέση με την εν λόγω οφειλή χωρίς προπληρωμή ή επιτάχυνση αυτής.».

Β. Εν είδει επιβεβαίωσης, κάθε αναφορά της ΣΑΑ σε ECU θα θεωρείται αναφορά σε ευρώ.

Γ. Με εξαίρεση τις τροποποιήσεις που ορίζονται στο παρόν Παράρτημα, όλες οι άλλες διατάξεις της ΣΑΑ παραμένουν αμετάβλητες και ισχύουν πλήρως.

**"AIRPORT DEVELOPMENT AGREEMENT" EXTENSION AGREEMENT**

This Airport Development Agreement extension agreement (the "**Agreement**"), which amends and replaces the Airport Development Agreement extension agreement dated 30 September 2017, is signed this date, 24th January 2019 in Athens, between:

(1) "Hellenic Republic Asset Development Fund S.A.", a société anonyme incorporated and operating under the laws of the Hellenic Republic with corporate registration number 117034801000, tax registration number 997471299 and registered seat in Athens, Greece (1 Kolokotroni and Stadiou street) (the "**HRADF**"), duly represented for the purposes of this Agreement by the Chairman of the Board, Mr. Aristidis Xenofos;

(2) The Hellenic Republic (the "**Greek State**), duly represented for the purposes of this Agreement by the Minister of Finance, pursuant to the decision 92/21.01.2019 of the Government Council for Economic Policy (G.C.E.P.) (FEK B΄85/23.01.2019); and

(3) "Athens International Airport S.A.", a société anonyme incorporated and operating under the laws of the Hellenic Republic with corporate registration number 002229601000, tax registration number 094440299 and registered seat at the Municipality of Spata (the "**Airport Company**"), duly represented for the purposes of this Agreement by the Chairman of the Board, Mr. Dimitrios Dimitriou, the Vice Chairman, Mr. Holger Linkweiler, and the Chief Executive Officer, Mr. Yiannis Paraschis.

In this Agreement, the HRADF, the Greek State and the Airport Company shall be jointly referred to as the "**Parties**" and individually as a "**Party**".

**WHEREAS**

(A) Article 4.2 (Extension) of the Airport Development Agreement (the "**ADA**"), as in force, contemplates the negotiation of an extension to the term of the ADA, as defined below, and this Agreement is entered into in order to effect such an extension.

(B) Pursuant to the decision 187/06.09.2011 of the Inter-Ministerial Committee of Assets Restructuring and Privatizations of the Hellenic Republic, the right of the Greek State under Article 4.2 (Extension) of the ADA was transferred to the HRADF for an extension of the Contract Period of such agreement until 11 June 2046.

(C) The HRADF and the Airport Company entered into negotiations for the extension of the Contract Period prior to the date falling ten (10) years prior to the end of the Contract Period as required by Article 4.2 (Extension) of the ADA.

(D) The entering into this Agreement has been approved by the board of directors of the HRADF on 14.09.2018, the extraordinary shareholders' meeting of the Airport Company on 27.09.2018 in accordance with articles 15, 19.1 and 20.2 of the Articles of Association, the Action 700/2018 of Echelon E of the Court of Auditors pursuant to article 9.4 of Law 3986/2011 and article 35.7 of Law 4129/2013 as amended by article 29 of law 4531/2018 as well as the decision 92/21.01.2019 of the Government Council for Economic Policy (G.C.E.P.) (FEK B΄85/23.01.2019), and may need to be approved by the Commission (as defined below) in accordance with the Procedural Regulation (as defined below).

(E) On 19.09.2017 a notice following the form of a voluntary ex ante transparency notice was published in the Official Journal of the European Union containing all relevant information in connection with the proposed extension of the Contract Period.

(F) On 08.12.2018 a notice following the form of a voluntary ex ante transparency notice was published in the Official Journal of the European Union containing all relevant updated information in connection with the proposed extension of the Contract Period.

**IT IS HEREBY AGREED AS FOLLOWS:**

**Article 1**

**Definitions and Interpretation**

**1. Definitions**

In this Agreement, the following words and expressions have the following meaning:

"**ADA**" means the "Airport Development Agreement" entered into in Athens on 31 July 1995, effective from 11 June 1996 and ratified pursuant to Law 2338/1995, as such agreement has been amended and is in force at the date hereof.

"**Airport Company Debt Facility**" means a facility of at least EUR 625,000,000 having a margin not exceeding 450 basis points above EURIBOR to be made available to the Airport Company pursuant to the entry into of appropriate finance documentation between the Airport Company and the relevant financial institutions, in line with market conditions.

"**Business Day**" means a day (other than a Saturday or Sunday) on which banks are generally open for business in Greece and which is also a TARGET Day.

"**Commission**" has the meaning ascribed to it in Article 3.1(b) of this Agreement.

"**Committed Terms**" means the terms relating to the Airport Company Debt Facility as per Article 3.1(e).

"**Conditions**" has the meaning ascribed to it in Article 3.1 of this Agreement.

"**Consideration**" means the Euro amount payable by the Airport Company to the HRADF in accordance with Articles 2.2 and 2.6 of this Agreement.

"**Effective Date**" has the meaning ascribed to it in Article 3.1 of this Agreement.

"**HRADF Account**" means the account with IBAN: GR1801101040000010447212761 of the HRADF with the National Bank of Greece or any other account that HRADF may notify in writing to the Airport Company at least seven (7) Business Days prior to the anticipated payment.

"**Longstop Date**" means 20 December 2018 or any later date until 30 April 2019 in accordance with Article 3.7.

"**Procedural Regulation**" has the meaning ascribed to it in Article 3.1(b)(i)(B) of this Agreement.

"**TARGET Day**" means any day on which the Trans-European Automated Real-time Gross Settlement Express Transfer payment system (which utilises a single shared platform and which was launched on 19 November 2007) is open for the settlement of payments in Euro.

"**TFEU**" has the meaning ascribed to it in Article 3.1(b)(i)(A) of this Agreement.

**2. Interpretation**

In this Agreement, except where the context otherwise requires:

(a) Capitalised terms and expressions defined in the ADA have the same meaning when used in this Agreement, unless otherwise defined herein or the context otherwise requires.

(b) The Article headings are included for convenience only and shall not affect the interpretation of this Agreement.

(c) Use of the singular includes the plural and vice versa.

(d) Any reference to a law, rule or regulation shall be construed as referring to such law, rule or regulation as amended and in force from time to time.

(e) The Schedule attached hereto forms an integral part of this Agreement.

**Article 2**

**Extension - Consideration - Payment Terms**

2.1 Subject to the terms and conditions of this Agreement, with effect from the Effective Date:

(a) the Contract Period shall be extended by twenty (20) years commencing on 12 June 2026 and ending on 11 June 2046; and

(b) the ADA shall be amended as set out in the Schedule attached to this Agreement.

2.2 In consideration for the extension of the Contract Period, the Airport Company shall pay, in accordance with Article 2.6 below, to the HRADF an amount of one billion one hundred fifteen million (1,115,000,000) Euro (excluding applicable VAT) in cash (the "**Consideration**"), such amount to be adjusted by adding an amount equal to 10.30% per annum, calculated pro rata on a daily basis, in case payment occurs after 31.12.2018.

2.3 Without prejudice to Article 2.6 below, payment of the Consideration shall be made by the Airport Company without set off, counterclaim or other deduction on the part of the Airport Company.

2.4 In the event that the Airport Company fails to make payment of the Consideration and / or the VAT in accordance with Articles 2.2 and 2.6 on the relevant due date, the HRADF shall be entitled, by written notice to the Airport Company, to terminate this Agreement for cause if, as at the date falling ten (10) Business Days after written notice of non-payment from the HRADF to the Airport Company, that failure has not been remedied in full. In case of delay on the part of the Airport Company to make any such payment on its due date and to the extent that the HRADF has not elected to terminate this Agreement for cause, the Airport Company shall be obliged to pay to the HRADF (a) default interest on the delayed amount as provided by applicable law, in case the relevant payment occurs until 31.12.2018; or (b) the Consideration, adjusted as per Article 2.2, in case the relevant payment occurs after 31.12.2018, until full payment of the same and the HRADF and the Greek State shall not be entitled to any other compensation for such delay. Should the HRADF elect to terminate this Agreement, the penalty amount under Article 2.5 below shall be the sole and exclusive remedy for the HRADF and the Greek State for such a failure to pay and each of the HRADF and the Greek State waives any other rights it may have in connection with such a failure.

2.5 If termination under Article 2.4 above occurs because of failure to make payment of the Consideration and/or the VAT in accordance with Articles 2.2 and 2.6, on or before the date falling fifteen (15) Business Days after the termination, the Airport Company shall pay to the HRADF the amount of one hundred million Euro (€100,000,000) as a penalty for the

non-performance by the Airport Company of its obligation to pay the Consideration, such amount agreed to be fair and reasonable and corresponding to the damage sustained by the HRADF and the Greek State without the need for further proving such damage.

2.6 The Consideration is subject to VAT and it is an operation cost of the Airport Company. The Consideration, less an amount equal to the recoverable VAT on the Consideration (today provisionally calculated at a rate of 18% of the Consideration, which will need to be confirmed by the Airport Company the latest seven (7) Business Days prior to the payment of the Consideration) shall, unless this Agreement is terminated on or before such date in accordance with Article 3.8(d)(ii) and subject to Article 3.3, be paid within ten (10) Business Days after the Effective Date or, if the Airport Company Debt Facility has not been entered into at the Effective Date, within thirty (30) Business Days of the Effective Date, by the Airport Company to the HRADF Account for value on its due date. The payment of the remaining portion of the Consideration equal to the recoverable VAT on the Consideration (today provisionally calculated at a rate of 18% of the Consideration, which will need to be confirmed by the Airport Company the latest seven (7) Business Days prior to the payment of the Consideration) shall be deferred until such recoverable VAT amount is actually returned by the Greek State to the Airport Company, subject to an assignment agreement to be signed between the HRADF and the Airport Company concerning the Airport's Company refund claim for the above VAT to be returned by the Greek State to the Airport Company. The Airport Company shall be fully responsible to pursue the reimbursement of any credit balance of VAT, including default interest provided by law with respect to any delays in the refund of taxes and in particular VAT, in a proper and timely manner. For the avoidance of doubt, the assignment of the credit balance of the VAT pursuant to this Article 2.6 shall also extend to default interest provided by law with respect to any delays in the reimbursement of taxes and in particular VAT. For the avoidance of doubt, the VAT on the Consideration (today calculated at 24%) will be fully paid by the Airport Company to the HRADF Account until the 15th day of the next calendar month from the issuance date of the relevant invoice.

2.7 Without prejudice to the Airport Company's rights to set airport charges throughout the Contract Period, as extended pursuant to this Agreement, in the manner and method prescribed in Article 14 (Airport Charges) of the ADA and pursuant to EU and national applicable laws on airport charges, the Airport Company shall make - when setting airport charges - reasonable efforts, to minimise volatility of the Airport Company's published airport charges, as included in the scope of application of Council Directive (EU) 12/2009 (as incorporated into Greek law under PD 52/2012), subject to, amongst others, any changes in market conditions (either in national, EU or international level) affecting traffic volumes, extraordinary effects or duly justified cost increases and investments, or adjustments required to counterbalance the effect of Spata Airport Development Fund fluctuations stemming from relative legislation.

It is expressly agreed that any such volatility for the reasons stated above shall be justified by the Airport Company in writing and realised solely and exclusively in accordance with the procedures and provisions contained in the scope of applicable laws on airport charges (Directive 12/2009 and PD 52/2012 as may be modified from time to time or as may be replaced by other equivalent EU and national legislation to this respect).

**Article 3**

**Effectiveness - Conditions**

3.1 The rights and obligations of the Parties under Article 2 of this Agreement shall, subject to Article 3.8 below, become effective on the date on which the last of the following conditions (the "**Conditions**") have been fulfilled or waived (for the avoidance of doubt, a Condition may only be waived by mutual agreement between the HRADF and the Airport Company) (the "**Effective Date**"):

(a) the Greek Parliament having ratified by law this Agreement, in accordance with Article 4.3 (Amendment) of the ADA, which is renumbered to Article 4.2 with par. A.5. of the Schedule to this Agreement, and such law having been published in the official Government Gazette of the Hellenic Republic;

(b) the Directorate-General for Competition of the European Commission (the "**Commission**"):

(i) Either:

(A) having notified a Party, in a form and on terms reasonably satisfactory to the HRADF and the Airport Company, that this Agreement either does not entail aid for the purposes of Articles 107 to 109 (inclusive) of the Treaty on the Functioning of the European Union (the "**TFEU**"), or otherwise does not need to be notified to the Commission (by way of a block exemption or otherwise); or

(B) having adopted an unconditional decision pursuant to Council Regulation (EU) 2015/1589 (the "**Procedural Regulation**") that this Agreement does not entail aid for the purposes of Articles 107 to 109 (inclusive) of the TFEU; or that, to the extent this Agreement entails aid, such aid is compatible with the internal market,

and in each case such notification or decision has not required, or been given on the basis of, any modification to the Agreement or other condition or obligation attached to it, except for any modification, condition or obligation which does not relate to the Consideration and which is reasonably satisfactory to the HRADF and the Airport Company;

(ii) having adopted a conditional decision pursuant to the Procedural Regulation in respect of this Agreement on terms being reasonably satisfactory to the HRADF and the Airport Company; or

(iii) not having adopted a decision in respect of this Agreement within the period laid down in the Procedural Regulation, and pursuant thereto, the HRADF (a) has given to the Commission prior notice that it will implement the notified measure; and (b) after a period of fifteen (15) working days (as defined for the purposes of the Procedural Regulation) the Commission has not taken a decision pursuant to Article 4(6) of the Procedural Regulation;

(c) the Directorate-General for the Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs of the Commission having confirmed to the HRADF, in a manner and on terms reasonably satisfactory to the HRADF and to the Airport Company, that the conclusion of this Agreement did not require a new award procedure;

(d) approvals required by the Airport Company have been received from the European Investment Bank (the "**EIB**") in connection with this Agreement including in respect of any amendments to this Agreement; and

(e) the Airport Company having confirmed to the HRADF by 30.09.2018 (or such later date as is agreed between the HRADF and the Airport Company) the commitment of financial institutions (based on key terms acceptable to the Airport Company (the "**Committed Terms**"), valid until 31.12.2018 and approved by the financial institutions' credit committees) to provide the Airport Company Debt Facility.

Where a modification to the Agreement, or condition or obligation attached to a decision of, or notification from, the Commission as contemplated by paragraphs (b)(i) or (b)(ii) above (other than any modification or condition relating to the Consideration) is reasonably satisfactory to the HRADF and the Airport Company, each Party will, subject to the Airport Company receiving any required approval from the EIB, consent to any changes necessary to the Agreement, including, without limitation, entering into any necessary amendment agreements in order to implement, satisfy or comply with any such modification, condition or obligation.

3.2 Save as provided for in Article 3.4, each Party shall use all reasonable endeavours to procure that the Conditions are satisfied as soon as practicably possible (and, in any event, by the Longstop Date).

3.3 It is hereby agreed that, notwithstanding Article 2.4 above, in the event that:

(a) Consideration payment does not occur because the financial institutions withdraw their commitment for any reason attributed to the Airport Company; and

(b) all Conditions (other than Condition 3.1(a)) having been fulfilled or waived; and

(c) the Agreement has been submitted to the Hellenic Parliament for ratification; and

(d) the Agreement is terminated by any of the Parties in accordance with Article 3.8(d)(ii),

the Airport Company shall pay to the HRADF, within fifteen (15) Business Days following termination, the amount of forty million Euro (€40,000,000). Such compensation covers any damages of the HRADF and the Greek State for the non effectiveness of the Agreement, without the need for further proving such damage, and the HRADF and the Greek State - following the payment of aforementioned compensation- waive any right they may have now or in the future to claim additional damages against the Airport Company in relation to the non-effectiveness of the Agreement.

3.4 The Airport Company shall act in good faith and shall use its best efforts to: (a) have a successful drawdown of the Airport Company Debt Facility; and (b) submit to the EIB as soon as practically possible all required documentation necessary for the EIB to grant such approvals, informing also the HRADF on the date of any submission made to the EIB, and shall thereafter respond promptly to any requests of the EIB for further information required by it in relation to either approval.

The Airport Company shall prepare a file with all documentation, correspondence and information relevant to its efforts to have a successful drawdown of the Airport Company Debt Facility and to receive the EIB approvals, which can be provided to HRADF upon relevant request.

3.5 Each Party shall inform the other Parties without undue delay as soon as it is aware that each of the Conditions have been satisfied or fulfilled. The Parties shall confirm the occurrence of the Effective Date pursuant to a protocol signed by them.

3.6 The Parties acknowledge that the Conditions constitute suspensive conditions (anavlitikes airesseis) in accordance with Article 201 of the Greek Civil Code and non-fulfilment or non-satisfaction of any of them shall have the effects set forth in such provision.

3.7 The Longstop Date may be extended at the sole discretion of the HRADF until 30.04.2019, unless the Airport Company notifies the HRADF no later than ten (10) days before 20.12.2018 that the financial institutions will not extend the validity of the Committed Terms for the Airport Company Debt Facility, including funding any increased amount which will be added to the Consideration as per Article 2.2 above by the end of such longer period. For reasons of clarity, it is mentioned that, by application of the previous sentence, the above extension has already taken place by means of the HRADF letter with protocol number 38490/19-12-2018, signed by its Chief Executive Officer and addressed to the Minister of Finance and the Chief Executive Officer of the Airport Company.

3.8 This Agreement may be terminated:

(a) by mutual agreement of the Parties;

(b) by notice in writing given by the HRADF or the Airport Company if satisfaction of any of the Conditions 3.1(a) to 3.1(d) has not occurred by the Longstop Date, or such later date as the HRADF and the Airport Company have mutually agreed to; or

(c) in accordance with Article 2.4 above; or

(d) by any Party,

(i) if Condition 3.1(e) has not been satisfied by 30.09.2018 (or any such later date agreed between the HRADF and the Airport Company); or

(ii) if the Airport Company Debt Facility under the Committed Terms as per Condition 3.1(e) is not entered into, or the funding under it is not available to the Airport Company.

**Article 4**

**Final Provisions**

4.1 If before 11 June 2026 this Agreement is rendered for any reason invalid in any material respect or becomes inapplicable, then the Greek State must forthwith pay to the Airport Company by way of reimbursement an amount equal to the Consideration, including the non- deductible VAT that has not been set-off which has been paid by the Airport Company to the HRADF under this Agreement

4.2 For the avoidance of any doubt:

(a) the claim of the Airport Company for reimbursement of the Consideration or any part of it according to Article 4.1 shall be deemed as cleared (εκκαθαρισμένη); and

(b) if termination of this Agreement occurs (i) in accordance with Article 3.8(d)(i); or (ii) in accordance with Article 3.8(d)(ii) for reasons attributable to financial institutions and beyond the control of the Airport Company, having acted on a best efforts basis and in good faith, the HRADF and the Greek State waive irrevocably

any right to claim any kind of damages or penalties in relation to this Agreement, including the penalty provided for in Article 2.5 and Article 3.3, against the Airport Company.

4.3 Each of the HRADF and the Airport Company represents at the date of this Agreement that it is not aware of any legal challenges before a competent court or administrative body to the entry into of this Agreement having been made by any person under any provision of Greek or EU law.

4.4 This Agreement contains the entire agreement between the Parties relating to the extension of the Contract Period pursuant to Article 4.2 (Extension) of the ADA and supersedes all previous arrangements between the Parties relating to the extension of the Contract Period, and specifically the Airport Development Agreement extension agreement, which was signed between the Parties on 30 September 2017 and is replaced by this Agreement. It is acknowledged however that, if this Agreement is terminated, the ADA shall remain in full force and effect but as if the amendments to it set out in the Schedule to this Agreement had never become effective.

4.5 Each Party shall bear its own costs and expenses in connection with the preparation, execution and consummation of this Agreement, including, without limitation, any and all professional fees and charges of its advisors.

4.6 This Agreement is made in both Greek and English and both texts shall have equal force and effect. This Agreement shall be governed by and construed in accordance with the laws of the Hellenic Republic.

4.7 The provisions of Article 32.4 (Set-off), 40 (Remedies, Waivers, Amendments and Consents), 42 (*Partial Invalidity*), 43 (*Communications*) and 44 (*Settlement of Disputes*) of the ADA shall apply mutatis mutandis to this Agreement and shall be fully binding upon the Parties. Such provisions together with the provisions of Article 2.5, Article 2.6, Article 3.3 and Article 4 (Final Provisions) (other than Article 4.3 above) of this Agreement shall survive the termination or invalidation of this Agreement.

**IN WITNESS WHEREOF**, the Parties signed this Agreement in three (3) originals the day and year first above written and each Party has received one (1) original.

On behalf of the Hellenic Republic Asset Development Fund S.A.

On behalf of The Hellenic Republic

A. XENOFOS

E. TSAKALOTOS

On behalf of the Athens International Airport S.A.

Dimitriu Linkweiler Paraschis

**Schedule**

**ADA Amendments**

A. From the Effective Date of this Agreement, the ADA is amended as follows:

1. The following definitions are inserted in Article 1.1 (Definitions) as follows:

a. Following the new definition "Extension Consideration" the definition ""**Extension Date**" means the Effective Date as defined in the Extension Agreement." is added.

b. Following the definition "Environmental Study" the definition ""**Extension Agreement**" means the agreement signed on 24th January 2019 between the Hellenic Republic Asset Development Fund S.A., the Greek State and the Airport Company setting out the terms of the extension of the Contract Period." is added.

c. Following the new definition "Extension Agreement" the definition ""**Extension Consideration**" means the Consideration to be paid under (and as defined in) the Extension Agreement as consideration for the extension of the Contract Period." is added.

2. All references in the ADA to, or by reference to the end of, the Contract Period will be references to a period of 50 years after the Commencement Date and all references in the ADA to "thirtieth" and "30" will be references to "fiftieth" and "50" respectively including, for the avoidance of doubt, in Article 4.1 (Contract Period) and third line of paragraph (4) of part (A) (Consideration) of Schedule 2 (Grant of Rights Fee) of the ADA.

3. Article 4.1 is replaced as follows:

«**Contract Period**: The Contract Period will be a period of 50 years from the Commencement Date or until this Agreement expires or is otherwise terminated under or pursuant to this Agreement.».

4. Article 4.2 is abolished.

5. Article 4.3 is renumbered to 4.2 and at its end a new sentence is added as follows: "The ADA cannot be extended after June 11th 2046.".

6. Article 5.1 is replaced to state:

"Unless otherwise provided herein, this Agreement, subject to its ratification in accordance with Article 6.1 (Commencement Date) in relation to its original form and in accordance with Article 4.2 in relation to its amendment with the Extension Agreement, shall prevail over any legislation in the Hellenic Republic of either a general or specific nature existing as at the Commencement Date and at the Extension Date, except to the extent that such legislation was enacted to implement or give effect to Community law or any international treaty obligation.".

7. Article 5.2 (i) is replaced to state:

"occurs prior to the fortieth anniversary of Airport Opening and, before that date, materially and directly increases the Airport Company's cost of construction under the Identified Construction Contract referred to in Schedule 14, paragraph 1 (Identified Contracts) and/or materially and directly prejudices the Airport Company's financial returns.".

8. Article 7.2.1 is replaced to state:

"The Greek State hereby constitutes a usufruct in favour of the Airport Company for the duration of the Contract Period (which for the avoidance of doubt is 50 years from the Commencement Date) over the whole of the Site and over all buildings, constructions, installations and other real and immovable property from time to time on the Site (the "Usufruct Additions"). The Airport Company, as usufructuary, shall have the exclusive right to use and occupy the Site and the Usufruct Additions for any use, activity or business permitted under Article 2.2.4 (*Consortium Members and Airport Company*) or Article 3.1 (*Grant of Rights*). Any use of the Site and/or the Usufruct Additions as permitted under or pursuant to this Agreement shall constitute and shall always be construed as being in compliance with Articles 1142 and 1148 of the Civil Code provided that any such use, activity or business will enhance and will not interfere in any way or at any time with the design, construction, completion, commissioning, maintenance, operation, management and/or development of the Airport as envisaged in the Master Plan or the Development Plan and provided further that any such use, activity or business complies in all respects with and is in accordance with applicable law in force from time to time.".

9. Article 11.2.9 is replaced to state:

"Traffic Distribution, Aircraft Movements and Capacity: The Greek State undertakes that if the exercise of its powers pursuant to any law of the Hellenic Republic (other than a law enacted to implement or give effect to Community law or any international treaty obligation), which in each case seeks to (a) specify classes or descriptions of air traffic that are permitted under such law to use the Airport, (b) impose prohibitions or restrictions in relation to the use of the Airport by air traffic of any class or description specified in such law or (c) impose limitations on aircraft movements at the Airport or otherwise restrict capacity at the Airport, will materially increase the obligation or liabilities of the Airport Company or, for the first 40 years after Airport Opening, materially prejudice the Airport Company's returns, it will compensate the Airport Company for any loss, cost, expense, liability or damage suffered or incurred by the Airport Company as a direct result thereof, unless a law having substantially similar effect is in force in two or more other member states of the Community or applies to or affects in a substantially similar manner all international airports in the Hellenic Republic.".

10. Article 14.8.3 is replaced to state:

"depreciation in such period of all assets, which the Airport Company treats in its accounts as depreciable, including, for the avoidance of doubt, the depreciation of the Extension Consideration for the extension of the Contract Period, allocated to Air Activities in accordance with Article 14.9.2, such depreciation being in respect of each relevant asset on a straight line basis over the projected life of the relevant asset as reasonably determined by the Airport Company;".

11. Article 14.8.4 is replaced to state:

"the interest paid during such period on the proportion of the Airport Company's indebtedness (including, for the avoidance of doubt, Subordinated Debt any subordinated loans provided to the Airport Company by the Greek State and any indebtedness incurred by the Airport Company in respect of the Extension Consideration for the extension of the Contract Period) allocated to Air Activities in accordance with Article 14.9.3; and".

12. In Article 14.9.2 (b) after section (ii) a new section (iii) is added as follows:

"(iii) in relation to the Extension Consideration, this will be allocated between Air Activities and other activities with the same proportion as the Grant of Rights Fee;".

13. Article 14.9.3 is replaced to state:

"such part of the interest paid by the Airport Company during such period as is in respect of (a) any indebtedness for borrowed money incurred in respect of the provision, acquisition, construction, maintenance, repair, renewal and operation of the assets, including, for the avoidance of doubt, of the Extension Consideration for the extension of the Contract Period, allocated to Air Activities pursuant to Article 14.9.2 or (b) net indebtedness incurred in funding the proportion of the Airport Company's general overheads allocated to Air Activities pursuant to Article 14.9.4, shall be allocated to Air Activities Provided that any interest paid on or as a result of the prepayment or acceleration of any indebtedness shall not be taken into account at the time of prepayment or acceleration to the extent that such interest exceeds the amount thereof which would have been payable but for such prepayment or acceleration but shall instead be carried forward and taken into account when, and to the extent that, interest would have been payable on such indebtedness but for such prepayment or acceleration;".

B. By way of confirmation, all references in the ADA to ECU shall be deemed to be references to Euro.

C. With the exception of the amendments set out in this Schedule, all other provisions of the ADA remain unchanged and in full force and effect.

**Άρθρο δεύτερο**
**Έναρξη ισχύος**

Η ισχύς του παρόντος και της Σύμβασης που κυρώνεται αρχίζει από τη δημοσίευση του νόμου αυτού στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παραγγέλλομε τη δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και την εκτέλεσή του ως νόμου του Κράτους.

Αθήνα, 19 Φεβρουαρίου 2019

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

**ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ**

| Ο Υπουργός Οικονομικών | Η Υφυπουργός Οικονομικών |
|---|---|
| **ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΣ** | **ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΑΠΑΝΑΤΣΙΟΥ** |

*Θεωρήθηκε και τέθηκε η Μεγάλη Σφραγίδα του Κράτους.*

Αθήνα, 19 Φεβρουαρίου 2019

Ο επί της Δικαιοσύνης Υπουργός

**ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ**

## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

### 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

### 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.


| | |
|---|---|
| **Ταχυδρομική Διεύθυνση:** Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα | Ιστότοπος: **www.et.gr** |
| **ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054** | Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr** |
| **ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ**<br>**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)<br>**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)<br>**Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139) | Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr** |
| **Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30 | Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr** |


**Πείτε μας τη γνώμη σας,**

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

*0100029190219002 0*